



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1531

24 Δεκεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,00 στρ. στη θέση «Αγρός» Κοινότητας Σιαννών Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Λεοντίου και Βεταϊκών της Κοινότητας Λεοντίου Επαρχίας Πατρών του Ν. Αχαΐας. .... 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας στα Ο.Τ. 13 και 14. .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8547 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,00 στρ. στη θέση «Αγρός» Κοινότητας Σιαννών Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1,
- β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.80,
- β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου Δημ. Καλογήρου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. πρωτ. 8370/3.12.1993 εισήγηση για την κήρυξη αναδασωτέας της Δ/νοης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διακήρυξη του χαρακτήρα του Δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 21.11.1993, το ιδιωτικό δάσος εμβαδού ενός (1) στρέμματος τμήμα των κτηματολογικών μερίδων 1721 και 1722 γαιών Σιαννών, που βρίσκεται στη θέση «Αγρός» Κοινότητας Σιαννών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο και πέραν αυτού με ελαιώνα.

Δυτικά: Με δάσος.

Βόρεια: Με ελαιώνα.

Νότια: Με δάσος και χέρσο αγρό, όπως φαίνεται στο ουνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.10353

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Λεοντίου και Βεταϊκών της Κοινότητας Λεοντίου Επαρχίας Πατρών του Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) Π. Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π. Δ/γματα που αφορούν τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το υπ' αριθ. 247/6.7.92 έγγραφο της Κοινότητας Λεοντίου.

6. Το αριθ. 6255/9.7.93 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, μετά το αριθ. Χ. 13291/24.11.1993 έγγραφο του ΤΠΠΕ.

7. Τις αριθ. 21/3/30.11.92 και 17/3/24.9.93 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, μετά τις αρ. Χ. 8898/1.9.92 και Χ.8085/31.8.93 εισηγήσεις του ΤΠΠΕ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Λεόντιο και Βεταϊκά της Κοινότητας Λεοντίου, ως εξής:

– Θέση στον χώρο: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί - τουριστικοί (Α3)

– Βαθμός προστασίας: Αδιάφοροι (Β3)

– Δυναμικότητα: Φθίνων (Γ3) το Λεόντιο και Στάσιμος (Γ2) τα Βεταϊκά

– Βαθμός διασποράς: Συνεκτικοί (Δ1)

– Μέγεθος: Μεσαίος (Ε2) το Λεόντιο και Μικρός (Ε1) τα Βεταϊκά.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα κλίμακας 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση και φέρουν την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Από τις παραπάνω οριοθετήσεις εξαιρούνται οι σημειούμενες με διαγράμμιση περιοχές λόγω του δασικού τους χαρακτήρα.

4. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π. Δ/τα. Καθίσταται υποχρεωτική η κατασκευή στέγης.

5. Καθορίζονται αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για το Λεόντιο και 1.000 τ.μ. για τα Βεταϊκά.

6. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π. Δ/τα, β) να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

8. Για τους υπόψη οικισμούς η αριθ. Χ. 14646/2.4.93 απόφασή μας «περί εξαιρέσεως δασικών εκτάσεων από οικισμούς οριοθετημένους με τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος» ισχύει μόνο για ιδιοκτησίες που γειτνιάζουν με τις περιοχές της παρ. 3.

9. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.

10. Η απόφαση αυτή και τα διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

11. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Βεβαιώνεται: 1: Εξουσιοδότηση (Ε.Γ.) Φορέων Εργ.  
 • 2: Ε.Γ. Φορέων Εργ. • 3: Εξουσιοδότηση • 34: Αριθμοί  
 • 4: Αριθμοί Εργ. Αριθμοί με μονογράμματα • 4-5: Κανονισμοί •  
 5: Αριθμοί Κανονισμών • 6: Ε.Γ. Διατάξεις Διατάξεων • 7:  
 Ε.Γ. Κανόνες Βασ. • 8: Διατάξεις Κανονισμών

Πάτρα - - 93

Συμβολή των αρ. Χ. 10353/93

Αριθμοί Υποέργων.

Αριθμοί Υποέργων. Τ.Π.Ε.Α

Αριθμοί Υποέργων. Τ.Π.Ε.Α

Αριθμοί Υποέργων. Τ.Π.Ε.Α

Αριθμοί Υποέργων. Τ.Π.Ε.Α

Αριθμοί Υποέργων. Τ.Π.Ε.Α

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

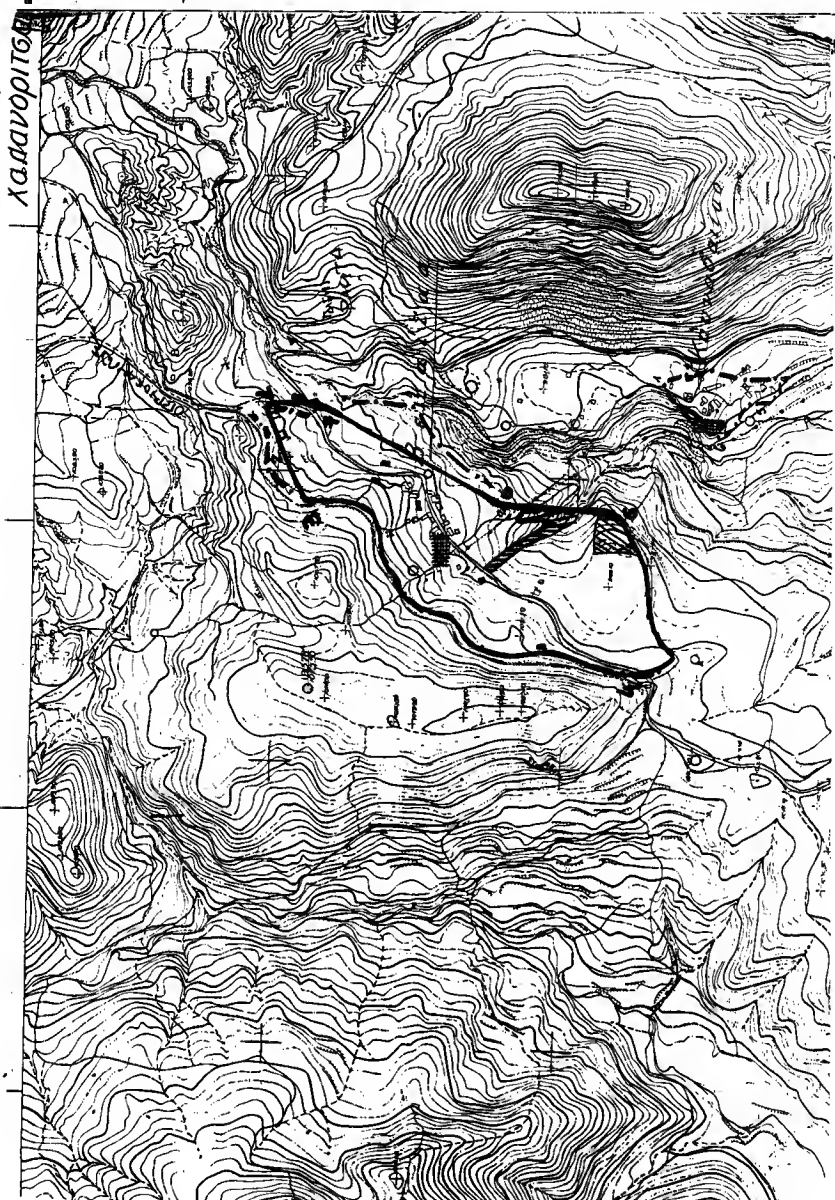
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ



Αριθ. ΤΠ 6330

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας στα Ο.Τ. 13 και 14.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος.

5) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Μάραθου.

6) Την υπ' αριθ. 1/1993 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Αγχιάλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου στα Ο Τ 13 και 14.

7) Την υπ' αριθ. 18/21.9.93 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας στα Ο.Τ. 13 και 14 αυτού και συγκεκριμένα:

1) Για τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου ιδιοκτησίας

Σουζάνας Φουντουκίδη στο Ο.Τ. 14 από χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού και τον χαρακτηρισμό αυτού ως οικοδομισμού, καθώς επίσης και την κατάργηση του προβλεπόμενου στο σημείο εκείνο του σχεδίου κάθετου δρόμου ο οποίος λόγω της μεγάλης κλίσεως και ότι τέμνει την ιδιοκτησία της, δημιουργεί στην ευρισκόμενη εκεί οικία της λειτουργικά προβλήματα και

2) Για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Ιερού Ναού σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Σουζάνας Φουντουκίδου στο Ο.Τ. 13, όπως αναλυτικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας στις 16.11.1993 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15θήμεον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

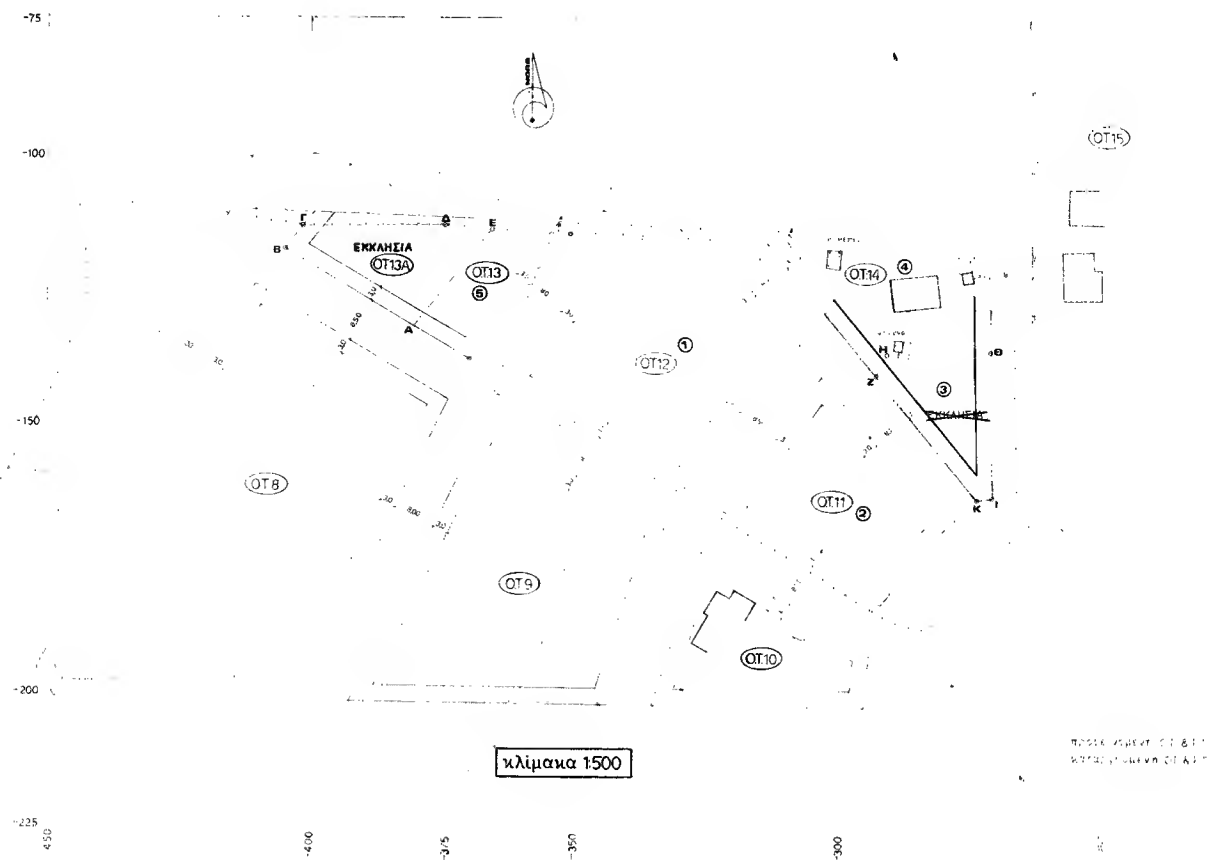
Βόλος, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

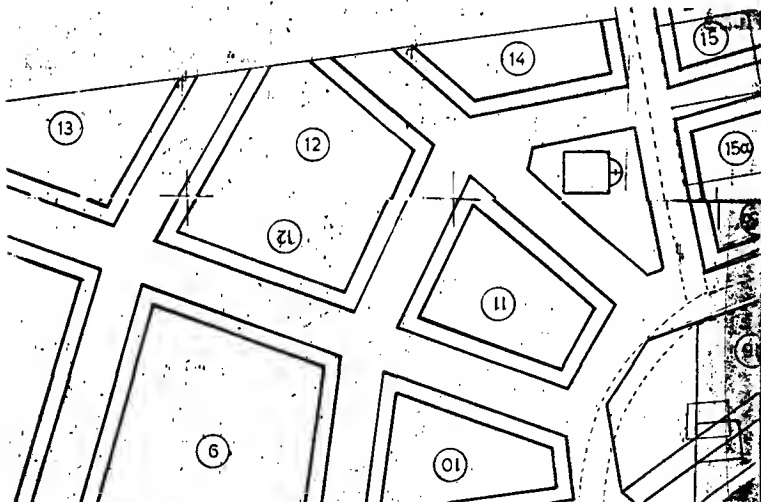
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΟΥ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ)	ΔΙΕΥΣΥΝΣΗ (ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ)
1.	ΑΓΥΝΤΩΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ.	Μαραθός
2.	---	---
3.	---	---
4.	---	---
5.	ΔΙΒΑΝΗΣ ΛΕΥΤΕΡΗΣ	Μαραθός

Βόλος Οκτώβριος 1991  
ο μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ/ΠΕ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΑΡΑΘΟΥ

στα Ο.Τ. 13 και 14.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΦΕΡΩΝ  
Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ  
ΒΟΛΟΣ 36/11/93ΑΝΚΕΣΤΑΣΙΑ ΔΟΥΚΙΔΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Μ.Α.

## Απόφαση.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοταμικού σχεδίου Μαραθού της κοινότητας Ν. Αχλαδίου Νομού Μαγνησίας στα Ο.Τ. 13 και 14 αυτού και εγκεκριμένα όπως αναφέρεται στην παράγραφο 1 και 2 της απόφασης που συνοδεύεται από το παρόν διάγραμμα.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της... 6320/93... απόφασης

ΒΟΛΟΣ... 3/12/1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ

ΦΕΚ ΑΡ... ΤΕΥΧΟΣ Δ'